



SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV

SPRÁVCOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO IV KOŠICE
LEVOČSKÁ 3, 04012 KOŠICE

Ako vybaviť

Zmena vlastníka bytu

K vybaveniu zmeny vlastníka bytu je potrebné doniesť so sebou občiansky preukaz, Rozhodnutie o povolení vkladu z Okresného úradu, katastrálneho odboru, resp. originál listu vlastníctva /len k nahliadnutiu/, vyplniť tlačivo [údaje k zmene vlastníka bytu](#), stavy meračov na radiátoroch a stavy vody /SV a TÚV/, dostaviť sa do KC obidve strany, t.j. doterajší vlastník a nový vlastník /resp. splnomocnená osoba/. V prípade ak nie je možné, aby sa dostavil aj doterajší vlastník je potrebné doniesť aj kópiu protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu. Nový vlastník by mal mať so sebou hotovosť vo výške jednomesačnej platby na plnenia poskytované s užívaním bytu. Poplatok za zaevidovanie zmeny vlastníka v systéme vo výške **13,50 €** uhradí nový vlastník do pokladne. Nový vlastník podpíše prehlásenie o pristúpení k zmluve o výkone správy a zároveň sa mu spracuje zmluva o výkone správy.

Zmenu vlastníka bytu je možné vybaviť len osobnou návštevou v klientskom centre.

Potrebné doklady: občianske preukazy
rozhodnutie o povolení vkladu, resp. originál listu vlastníctva
protokol o odovzdaní a prevzatí bytu (ak sa nedostavia obidve strany)

Služba je platená v zmysle cenníka služieb

Zmenu vlastníka bytu - dedičstvo

K vybaveniu zmeny vlastníka bytu je potrebné doniesť so sebou právoplatné osvedčenie o dedičstve, resp. originál listu vlastníctva /len k nahliadnutiu/, vyplniť tlačivo [údaje k zmene vlastníka bytu - dedičstvo](#), stavy meračov na radiátoroch a stavy vody /SV a TÚV/, dostaviť sa do KC, je potrebné mať so sebou občiansky preukaz, hotovosť vo výške jednomesačnej platby na plnenia poskytované s užívaním bytu, nový vlastník-dedič uhradí do pokladne : **13,50 €** poplatok za zaevidovanie zmeny vlastníka v systéme, nový vlastník-dedič podpíše prehlásenie o pristúpení k zmluve o výkone správy a zároveň sa mu spracuje zmluva o výkone správy

Zmenu vlastníka bytu je možné vybaviť len osobnou návštevou v klientskom centre.

Potrebné doklady: občiansky preukaz
právoplatné osvedčenie o dedičstve, resp. originál listu vlastníctva

Služba je platená v zmysle cenníka služieb