



SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV

SPRÁVCOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO IV KOŠICE
LEVOČSKÁ 3, 04012 KOŠICE

Vyhlásenie o nedoplatkoch na Katastrálny úrad

V zmysle zákona 182/1993, §5, ods. (2), prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu je vyhlásenie správcu, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Uvedené vyhlásenie kataster vyžaduje aj pri darovacej zmluve, ako aj pri zápise záložného práva (napr. pri zabezpečení úverov).

Vyhlásenie sa vlastníkovi bytu vydáva na základe vyplnenej a podpísanej žiadosti v predpísanej forme. Podmienkou pre vydanie vyhlásenia je skutočnosť, že vlastník nemá žiadne dlhy a má zloženú dostatočnú zálohu na spotrebu tepla a vody k požadovanému dátumu vydania.

Za účelom posúdenia dostatočnej výšky zálohových platieb vykoná správca predbežné vyúčtovanie za aktuálny rok. **Pokiaľ správca predbežným vyúčtovaním zistí, že zaplatené zálohy nie sú v dostatočnej výške, vlastník je povinný zaplatiť mimoriadnu zálohu – právnu záruku.** Zaplatená mimoriadna záloha bude potom započítaná pri riadnom ročnom vyúčtovaní. Pre spracovanie predbežného vyúčtovania sú potrebné údaje o stavoch bytových meradiel (teplá voda, studená voda, kúrenie).

Vyhlásenie je možné vybaviť aj na počkanie, pokiaľ navštívite osobne naše klientske centrum.

Potrebné doklady: občiansky preukaz
vyplnená **žiadosť o vydanie vyhlásenia**, resp. odpočty bytových meradiel
doklad o uhradení mesačnej platby za aktuálny mesiac, do 10-tého dňa v mesiaci aj doklad za predchádzajúci mesiac

Vydanie vyhlásenia je spoplatnené podľa platného cenníka: na počkanie **25,00 €**
do 2 pracovných dní **13,50 €**

Upozornenie: vyhlásenie môže prevziať výhradne vlastník bytu, alebo osoba ním poverená na **základe plnej moci overenej notárom.**