



SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV

SPRÁVCOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO IV KOŠICE
LEVOČSKÁ 3, 04012 KOŠICE

Poučenie o platbách

Vážený užívateľ bytu,

dovoľte, aby sme Vám v súvislosti s nadobudnutím bytu v našej správe poskytli niekoľko dôležitých informácií o spôsobe a termínoch platieb za plnenia spojené s užívaním bytu.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov v znení neskorších zmien a doplnkov, § 10, ods. (1) a ods. (6) **sú vlastníci bytov v dome povinní** v súlade so zmluvou o výkone správy **poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrady za plnenia** (tzv. nájomné) **mesačne vopred**, a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že **v prvom mesiaci správy bytu je vlastník povinný zaplatiť tzv. nájomné dvakrát** a to raz za aktuálny mesiac a druhýkrát za mesiac vopred.

y Vklad do katastra bol povolený 10.4.2014.

y Povinnosť platiť preddavky (tzv. nájomné) vzniká novému vlastníkovi ku dňu 1.5.2014.

y K 01.5.2014 je vlastník povinný uhradiť preddavky (tzv. nájomné) za mesiac 5/2014.

y K 31.5.2014 je vlastník povinný uhradiť preddavky (tzv. nájomné) za mesiac 6/2014

y V mesiaci 5/2014 je teda potrebné vykonať úhradu dvakrát.

Naša správcovská spoločnosť využíva pre poukazovanie mesačných platieb sústredené inkaso platieb obyvateľstva (SIPO) Slovenskej pošty. Je to moderný a komfortný systém platieb s minimálnymi nákladmi.

Umožňuje Vám pohodlné platenie podľa vášho výberu:

y **pri priehradke na pošte - „zelené“ SIPO**, na pošte zaplatíte 0,10 €,

y **v pohodlí domova** (u doručovateľa) - „fialové“ **SIPO**, zaplatíte doručovateľovi 0,30 €,

y **bezhotovostne z vášho účtu - „modré“ SIPO**, zaplatíte len poplatok za bankový prevod vašej banky.

Ak vám vyhovuje bezhotovostná forma úhrady **SIPO formou súhlasu s inkasom**, vyplňte a na pošte odovzdajte tlačivo **Mandát na inkaso v SEPA**. V spodnej časti tlačiva „Produkt Slovenskej pošty, pre ktorý sa udeľuje mandát na inkaso“ uveďte vaše číslo SIPO, ktoré nájdete na vašom SIPO doklade. Na základe tohto tlačiva vám Slovenská pošta priradí jedinečné číslo, referenciu mandátu, ktoré vám oznámi na „modrom“ SIPO lístku. Informujte sa vo svojej banke, či je potrebné, aby ste toto jedinečné číslo nahlásili aj tam. Všetky ostatné záležitosti vybaví za vás Slovenská pošta v spolupráci s vašou bankou.

Inou možnosťou je využitie platieb prostredníctvom e-SIPO cez internetbanking Vašej banky.

Registrácia služby e-SIPO je bezplatná. Podrobnosti nájdete na <http://www.sbd4ke.sk/elektronicke-sluzby/> alebo <https://esipo.posta.sk/mojesipo/Pages/Home.aspx>

V náväznosti na dátum, kedy vlastník správcovi doručí doklady o nadobudnutí vlastníctva bytu, úhrady a nahlásenie na SIPO prebehnú nasledovne:

Do 15. dňa v mesiaci:

Na úhradu za nasledujúci mesiac vopred obdržíte **poštovú poukážku**. V nasledujúcom mesiaci už obdržíte poštou **SIPO doklad** na svoje meno, čo je platobný doklad na ďalší nasledujúci mesiac vopred. **Obidva doklady je potrebné vyplatiť!**

Po 15. dni v mesiaci:

Na úhradu za nasledujúci mesiac vopred aj ďalší nasledujúci mesiac vopred obdržíte **poštové poukážky**. **SIPO doklad** na svoje meno, čo je platobný doklad na tretí nasledujúci mesiac vopred obdržíte poštou o dva mesiace.

Všetky tri doklady je potrebné vyplatiť!

Upozornenie!

Nikdy nevyplácajte doklad SIPO, ktorý je vytlačený na meno pôvodného vlastníka bytu!

Svojím podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený so spôsobom vykonávania úhrad ako aj o rozsahu platobných povinností užívateľa pri nadobudnutí bytu.

Košice dňa

podpis vlastníka bytu